

ПРОТОКОЛ № 1/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, дом, 17.

г. Новокузнецк

«10» декабря 2018г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, 17 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «01» августа 2018 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания):
г. Новокузнецк, Советской Армии, 17 кв. 2.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «10» декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, дом, 17, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

– собственник помещения № 2

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 2

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:

– собственник помещения № 10

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Сальго Наталья Александровна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/18 от 15.03.2018г. с целью доведения до сведения собственников информации по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек с 01.07.2018»

Подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3191,2м²:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1874,1м²: .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, 3191,2 м²: .

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1874,1м², что составляет 58,7% от общей площади дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 2- председатель собрания

- кв. 10 - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 года.

3. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01" ноября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание и ремонт жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы,

потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

4. Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений для рабочих).

5. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

6. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 2- председатель собрания
- кв. 10 - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила: Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 2- председатель собрания
- кв. 10 - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 2- председатель собрания
- кв. 10 - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 2- председатель собрания
- кв. 10 - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 1874,1 голосов – 100% (от количества проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 года.

Проголосовали: «За» – 1874,1 голосов – 100% (от количества проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"ноября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание и ремонт жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"ноября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание и ремонт жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"ноября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание и ремонт жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"ноября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание и ремонт жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Проголосовали: «За» – 1831.1 голосов – 97,7% (от количества проголосовавших)
«Против» – 43 голосов – 2,3% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

Решение принято .

Вопрос 4. Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря, устройства подсобных помещений для рабочих).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря, устройства подсобных помещений для рабочих).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря, устройства подсобных помещений для рабочих).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря, устройства подсобных помещений для рабочих.).

Проголосовали: «За» – 1874,1 голосов – 100% (от количества проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от количества проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 5. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решения об установлении места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор общего собрания предложила проголосовать за установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 1874,1 голосов – 100% (от количества проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от количества проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос шестой. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания предложила: Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

РЕШЕЛИ:

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

Проголосовали: «За» – 1874,1 голосов – 100% (от количества проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

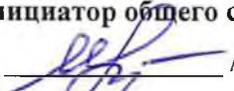
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

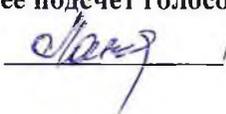
ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания



«10» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов



«10» декабря 2018 г.